

Propuesta de pagos para la devolución del préstamo del proyecto:

Marismas de Odiel

Resumen de inversión

Objetivo de financiación	535.000 €
Fecha de financiación	12/07/2018
Plazo del proyecto	6 meses
Fecha inicial de devolución	11/01/2019
Rentabilidad anual	11,50%

Situación al finalizar plazo

Capital pendiente de devolver	535.000 €
Intereses pendientes de pago	- €
Int. Demora generados por intereses	- €

Propuesta del promotor

Fecha prevista de devolución de capital	31/12/2019
Plazo final	18 meses
TIR final	12,42%

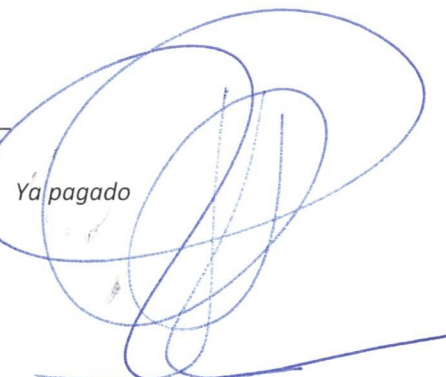
Pago de capital pendiente	535.000 € (100%)
Pago de intereses ordinarios pendientes	- €
Pago de intereses de demora	51.825,72 € *De los cuales ya están pagados 3.566,67 €
Total pagado por el promotor a los inversores	586.825,72 €

Pérdida del inversor - €

Calendario de Pagos

31/01/2019	3.566,67 €
31/07/2019	100.000,00 €
30/09/2019	200.000,00 €
30/11/2019	200.000,00 €
31/12/2019	83.259,06 €

Ya pagado



Payment proposal for the repayment of the project loan:
Marismas de Odiel

Investment Summary

Financing Objective	535.000 €
Financing Date	12/07/2018
Project timeline	6 months
Start date of return	11/01/2019
Initial IRR	11,50%

Situation at the end of the term

Capital to be repaid	535.000 €
Unpaid interest	- €
Delayed interest generated by the interest	- €

Developer's proposal

Planned date of the capital repayment	31/12/2019
Deadline	18 meses
Final IRR	12,42%

<i>Payment of outstanding capital</i>	535.000 € (100%)
<i>Payment of outstanding ordinary interest</i>	- €
<i>Payment of delayed interest</i>	51.825,72 € *They have already paid 3.566,67 €
<i>Total amount paid by the developer to the investor</i>	586.825,72 €
<i>Investor Loss</i>	- €

Payment Schedule

31/01/2019	3.566,67 € <i>Already paid</i>
31/07/2019	100.000,00 €
30/09/2019	200.000,00 €
30/11/2019	200.000,00 €
31/12/2019	83.259,06 €